

**OLUJIĆ KROV d.o.o.**

**PRIJEDLOG PLANA  
RESTRUKTURIRANJA  
2023. – 2025.**

Hrastina Samoborska, 22.12.2023.

---

**SADRŽAJ**

---

<b>1. PODACI O DUŽNIKU</b>	<b>3</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU .....	3
1.2. PREDMET POSLOVANJA.....	3
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA .....	5
<b>2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA</b>	<b>6</b>
<b>3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>7</b>
<b>4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA</b>	<b>13</b>
4.1. ANALIZA ZAPOSLENIH TE POLOŽAJ RADNIKA .....	13
<b>5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE</b>	<b>15</b>
<b>6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA</b>	<b>16</b>
<b>7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>17</b>
<b>8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE</b>	<b>19</b>
8.1. IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE .....	20
<b>9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE</b>	<b>21</b>
<b>10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>24</b>
<b>11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI</b>	<b>25</b>
11.1. ANALIZA TRAŽBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA.....	25
<b>12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>27</b>

<b>13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>31</b>
<b>14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>32</b>
<b>15. KATAGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE</b>	<b>33</b>
<b>16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA</b>	<b>35</b>
<b>17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA</b>	<b>36</b>

# 1. PODACI O DUŽNIKU

## 1.1. Osnovni podaci o dužniku

OLUJIĆ KROV d.o.o.

OIB: 84728715229

Matični broj: 081196075

Sjedište: Franjina ulica 3, Hrastina Samoborska (Grad Samobor)

Godina osnivanja: 2018.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Tomislav Olujić, OIB: 26358030093, Hrastina Samoborska, Franjina ulica 3

- direktor

## 1.2. Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za:

- \* *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja*
- \* *stručni poslovi prostornog uređenja*
- \* *energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi*
- \* *djelatnost upravljanja projektom gradnje,*
- \* *djelatnost tehničkog ispitivanja i analize*
- \* *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina*
- \* *posredovanje u prometu nekretnina*
- \* *poslovanje nekretninama*
- \* *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem*
- \* *djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja*
- \* *upravljačke djelatnosti holding-društava*
- \* *kupnja i prodaja robe*
- \* *pružanje usluga u trgovini*
- \* *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu*
- \* *usluge informacijskog društva*

## **OLUJIĆ KROV d.o.o.**

- \* *zastupanje inozemnih tvrtki*
- \* *prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu*
- \* *prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu*
- \* *prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu*
- \* *prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu*
- \* *prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe*
- \* *agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu*
- \* *djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima*
- \* *djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima*
- \* *premještanje vozila*
- \* *usluge skladištenja*

### **1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura**

Osoba ovlaštena za zastupanje je Tomislav Olujić, član uprave koji zastupa tvrtku. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka OLUJIĆ KROV d.o.o. je u vlasništvu je Tomislav Olujić, i nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

## **2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA**

Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka od 26. lipnja 2023. godine za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je:

Ime i prezime: Engjell Dishpalli

OIB: 24789371499

Adresa: Vinkuran, Štrped 33

### 3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Bilanca na dan 31.03.2023. pokazuje da potraživanja iznose 88.149,00 eur/ 664.158,64 kn dok obveze iznose 427.182,00 eur / 3.218.602,78 kn. Društvo OLUJIĆ KROV d.o.o. ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 226.929,00 eur / 1.709.796,55 kn. Ukupna imovina društva iznosi 316.462,00 eur / 2.384.382,94kn te ista nije promijenjena do dana podnošenja plana restrukturiranja.

Redni broj	Pozicija u bilanci	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.03.2023. (EUR)	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.03.2023. (HRK)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (HRK)
<b>1.</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	226.929,00	1.709.796,55	226.929,00	1.709.796,55
<b>1.1.</b>	<b>Materijalna imovina</b>	226.929,00	1.709.796,55	226.929,00	1.709.796,55
1.1.1.	<i>Građevinski objekti</i>	8.842,00	66.620,05	8.842,00	66.620,05
1.1.2.	<i>Alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	25.591,00	192.815,39	25.591,00	192.815,39
1.1.3.	<i>Predumovi za materijalnu imovinu</i>	8.107,00	61.082,19	8.107,00	61.082,19
1.1.4.	<i>Materijalna imovina u pripremi</i>	184.389,00	1.389.278,92	184.389,00	1.389.278,92
<b>2.</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	89.533,00	674.586,39	88.149,00	664.158,64
<b>2.2.</b>	<b>Potraživanja</b>	88.149,00	664.158,64	88.149,00	664.158,64
2.2.1.	<i>Potraživanja od kupaca</i>	3.882,00	29.248,93	3.882,00	29.248,93
2.2.2.	<i>Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika</i>	29.357,00	221.190,32	29.357,00	221.190,32
2.2.3.	<i>Potraživanja od države i drugih institucija</i>	54.910,00	413.719,40	54.910,00	413.719,40
<b>2.3.</b>	<b>2.3. Novac u banci i blagajni</b>	1.384,00	10.427,75	0,00	0,00
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA + KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>316.462,00</b>	<b>2.384.382,94</b>	<b>315.078,00</b>	<b>2.373.955,19</b>

Vrijednost imovine

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.03.2023. godine

BILANCA		Obrazac POD- BIL
stanje na dan 31.03.2023.		
Obveznik: 84728715229; OLUJIĆ KROV D.O.O.		
Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	4	5
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	251.187	226.929
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	251.187	226.929
1. Zemljište	13.052	
2. Građevinski objekti	8.960	8.842
3. Postrojenja i oprema		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	36.679	25.591
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	8.107	8.107
7. Materijalna imovina u pripremi	184.389	184.389
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	60.966	89.533
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		
5. Predujmovi za zalihe		

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>60.691</b>	<b>88.149</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	7.638	3.882
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	8.385	29.357
5. Potraživanja od države i drugih institucija	44.668	54.910
6. Ostala potraživanja		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>275</b>	<b>1.384</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>312.153</b>	<b>316.462</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		
<b>PASIVA</b>		
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>28.034</b>	<b>-110.720</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>2.655</b>	<b>2.655</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>		
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>821</b>	<b>821</b>
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve	821	821
5. Ostale rezerve		
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>		
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)		
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>-993</b>	<b>24.558</b>
1. Zadržana dobit		24.558
2. Preneseni gubitak	993	
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>25.551</b>	<b>-138.754</b>
1. Dobit poslovne godine	25.551	
2. Gubitak poslovne godine		138.754
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>151.869</b>	<b>143.408</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	151.869	143.408
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>132.250</b>	<b>283.774</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		16.590
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.635	26.272
7. Obveze za predujmove	5.832	15.832
8. Obveze prema dobavljačima	102.631	220.444
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	8.655	1.353
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	8.497	3.283
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>312.153</b>	<b>316.462</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.03.2023.

RAČUN DOBITI I GUBITKA		Obrazac POD- RDG
za razdoblje 01.01.2023. do 31.03.2023.		
Obveznik: 84728715229; OLUJIĆ KROV D.O.O.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	390.770	21.565
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	376.194	20.201
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	14.576	1.364
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	360.735	149.947
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	260.833	106.220
a) Troškovi sirovina i materijala	180.129	99.344
b) Troškovi prodane robe		
c) Ostali vanjski troškovi	80.704	6.876
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	78.701	10.053
a) Neto plaće i nadnice	53.857	6.833
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	14.822	1.921
c) Doprinosi na plaće	10.022	1.299
4. Amortizacija	14.045	3.268
5. Ostali troškovi	4.535	193
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi	2.621	30.213
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	228	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	228	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	1.817	10.372
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.588	623
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	229	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		

6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		9.749
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	390.998	21.565
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	362.552	160.319
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	28.446	-138.754
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	28.446	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	0	138.754
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	2.895	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	25.551	-138.754
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	25.551	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	0	138.754

#### 4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

OLUJIĆ KROV d.o.o. bavi se krovopokrivačkim i građevinskim radovima. Neki od glavnih kupaca usluga koje društvo pruža su: Mark bau d.o.o., obrt Alfa gradnja, Gradnja coil j.d.o.o..

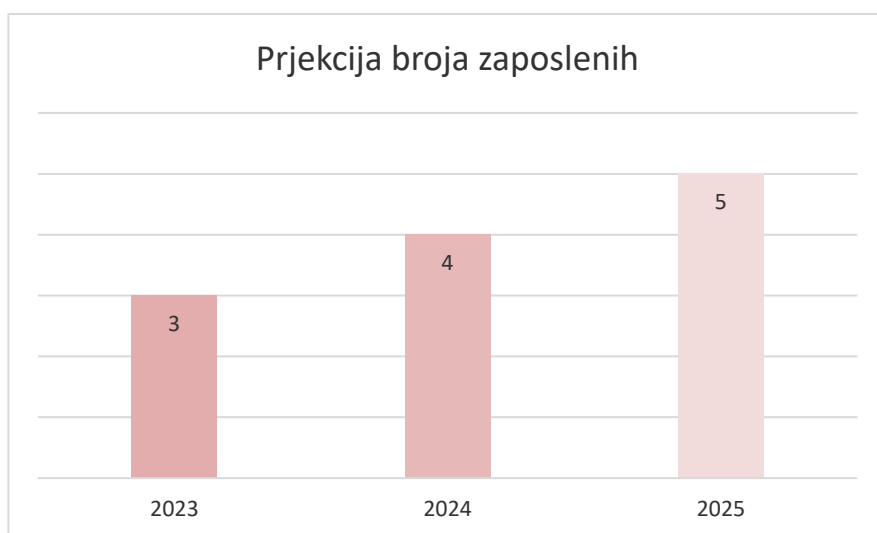
Do blokade poslovnog računa došlo je zbog otežane naplate potraživanja i posljedično nemogućnosti podmirenja dijela obveza i gomilanja duga.

S obzirom na to da tvrtka ima potencijal za rast i razvoj te mogućnost potencijalnog ugovaranja novih poslova, ali zbog trenutne situacije to nije moguće, Uprava je odlučila pokrenuti postupak predstečajne nagodbe kako bi se izvršilo restrukturiranje te omogućio nastavak zdravog poslovanja tvrtke. Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta te planira vratiti društvo u redovito poslovanje kroz smanjenje troškova nabave, povećanje prodaje i profitabilnosti te prodajom neoperativne imovine. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje dodatnim oglašavanjem vlastitih proizvoda.

##### 4.1. Analiza zaposlenih te položaj radnika

Tvrtka ima 3 zaposlenih na dan 31.03.2023. i na dan predaje Plana restrukturiranja. U periodu restrukturiranja tvrtka će zaposliti dva novog djelatnika.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2023. g. - 2025. g.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

**OLUJIĆ KROV d.o.o.**

Dužnik želi istaknuti kako na dan 31.03.2023. godine ima dugovanje prema radnicima u iznosu od 1.353,41eur / 10.197,27kn. Nakon pokretanja predstečajnog postupka te deblokade poslovnog računa nastojat će podmiriti sve obveze prema radnicima u što kraćem roku. Također dužnik želi istaknuti kako su obveze prema zaposlenima uvijek bile prioritetne u pogledu plaćanja obveza te će tako biti i po otvaranju predstečajnog postupka te daljnjeg budućeg poslovanja.

.

## **5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE**

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da OLUJIĆ KROV d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, OLUJIĆ KROV d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Razlozi pokretanja predstečajnog postupka ogledaju se u nemogućnosti naplate potraživanja prema dužnikovim dužnicima, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

## 6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.03.2023. godine

POZICIJA	IZNOS (EUR)	IZNOS (HRK)
1. Potraživanja od kupaca	3.882,00	29.248,93
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	29.357,00	221.190,32
3. Potraživanja od države i drugih institucija	54.910,00	413.719,40
4. Novac u banci i blagajni	1.384,00	10.427,75
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>89.533,00</b>	<b>674.586,40</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	143.408,00	1.080.507,58
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	16.590,00	124.997,36
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26.272,00	197.946,38
4. Obveze za predujmove	15.832,00	119.286,20
5. Obveze prema dobavljačima	220.444,00	1.660.935,32
6. Obveze prema zaposlenicima	1.353,00	10.194,18
7. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	3.283,00	24.735,76
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>427.182,00</b>	<b>3.218.602,78</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-337.649,00</b>	<b>-2.544.016,38</b>

*Izračun manjka likvidnih sredstava*

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.03.2023. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -337.649,00eur / -2.544.016,38kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine.

## **7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA**

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u skupine A, B i C sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO (EUR)	SALDO (HRK)	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS (EUR)	OTPIS (HRK)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (HRK)	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici skupine A	194.673,21	1.466.765,32	89,13%	-	0,00	0,00	194.673,21	1.466.765,32	-	12 mjeseci	60 mjeseci
B	Vjerovnici skupine B	22.089,06	166.430,02	10,11%	-	0,00	0,00	22.089,06	166.430,02	4,50%	6 mjeseci	60 mjeseci
C	Vjerovnici skupine C	1.646,55	12.405,93	0,75%	-	0,00	0,00	1.646,55	12.405,93	4,50%	-	24 mjeseci
	<b>Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>218.408,82</b>	<b>1.645.601,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>218.408,82</b>	<b>1.645.601,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
D	Osporeni vjerovnici	743,37	5.600,92	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>743,37</b>	<b>5.600,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Visina obveza, razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje obveza*

Sukladno prikazanoj tablici dužnik ima obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku u iznosu od 218.408,82 eur / 1.645.601,27 kn. Iznose tražbina od 194.673,21 eur / 1.466.765,32 kn dužnik je svrstao u skupinu A jer se tražbine odnose na obveze prema vjerovnicima koji nemaju nikakvu garanciju za osiguranje tražbine prema dužniku, iznos od 22.089,06 eur / 166.430,02 kn svrstan u skupinu B jer se odnosi na tražbinu koja je osigurana, dok je iznos od 1.646,55 eur / 12.405,93 kn svrstan u skupinu C jer se odnosi na tražbinu banke.

Dužnik prema vjerovnicima predlaže sljedeće uvjete namirenja sa rokovima počeka i otplate:

1. Vjerovnici skupine A u iznosu 194.673,21 eur / 1.466.765,32 kn namirit će se u cijenosti na 60 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 12 mjeseci, bez kamata.
2. Vjerovnici skupine B u iznosu od 22.089,06 eur / 166.430,02 kn namirit će se u cijelosti na 60 jednaka mjesečna anuiteta, nakon isteka počeka od 6 mjeseci uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50 %. Kamata će biti obračunata za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, ali se neće isplaćivati za vrijeme počeka.

3. Vjerovnici skupine C u iznosu od 1.646,55 eur / 12.405,93 kn namirit će se u cijelosti na 24 jednaka mjesečna anuiteta, bez počka, uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50 %.
4. Osporene tražbine - U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike Skupine A.

Nakon provedenih mjera restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 10.351,00 eur / 77.989,62 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS (EUR)	IZNOS (HRK)
1. Potraživanja od kupaca	3.882,00	29.248,93
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	29.357,00	221.190,32
3. Potraživanja od države i drugih institucija	54.910,00	413.719,40
4. Novac u banci i blagajni	1.384,00	10.427,75
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>89.533,00</b>	<b>674.586,40</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	143.408,00	1.080.507,58
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	16.590,00	124.997,36
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26.272,00	197.946,38
4. Obveze za predujmove	15.832,00	119.286,20
5. Obveze prema dobavljačima	220.444,00	1.660.935,32
6. Obveze prema zaposlenicima	1.353,00	10.194,18
7. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	3.283,00	24.735,76
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>427.182,00</b>	<b>3.218.602,78</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-337.649,00</b>	<b>-2.544.016,38</b>
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	0,00	0,00
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	348.000,00	2.622.006,00
UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	348.000,00	2.622.006,00
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>10.351,00</b>	<b>77.989,62</b>

*Višak likvidnih sredstava*

## **8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE**

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određene mjere operativnog restrukturiranja:

- Zapošljavanje novih djelatnika

Tvrtka će u periodu restrukturiranja zaposliti dva nova djelatnika.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove usluge.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.

- Marketing

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru kroz izradu web stranice

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva ( veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti ).

**8.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje**

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 348.000,00 eur / 2.622.006,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje. Operativne mjere imat će vremenski učinak isti kao i financijsko restrukturiranje te se predviđa trajanje za 3 godine odnosno do kraja tekuće godine te dvije sljedeće.

RB	OPIS	IZNOS (EUR)	IZNOS (HRK)
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	116.000,00	874.002,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	116.500,00	877.769,25
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	115.500,00	870.234,75
	<b>UKUPNO:</b>	<b>348.000,00</b>	<b>2.622.006,00</b>

*Operativne mjere*

## **9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE**

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehnološkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću godinu i sljedeće dvije godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Tablica: Projekcija budućeg poslovanja za razdoblje od 2023. – 2025. godine

Planirani prihod				
R.b.	Opis	2023	2024	2025
	Prihod (EUR)	255.025	280.528	308.580
1	Prihod (HRK)	1.921.486	2.113.634	2.324.998
	<b>Ukupno Prihod (EUR)</b>	<b>255.025</b>	<b>280.528</b>	<b>308.580</b>
	<b>Ukupno Prihod (HRK)</b>	<b>1.921.486</b>	<b>2.113.634</b>	<b>2.324.998</b>
Planirani troškovi poslovanja				
R.b.	Opis	2023	2024	2025
	Sirovina i materijal (EUR)	165.766	176.732	185.148
1	Sirovina i materijal (HRK)	1.248.966	1.331.590	1.394.999
	Bruto plaće (EUR)	40.212	53.616	67.020
2	Bruto plaće (HRK)	302.977	403.970	504.962
	Financijski izdaci (kta) (EUR)	10.181	8.484	7.070
3	Financijski izdaci (kta) (HRK)	76.707	63.923	53.269
	Amortizacija (EUR)	6.631	7.069	7.406
4	Amortizacija (HRK)	49.959	53.264	55.800
	Ostalo (EUR)	20.402	22.442	24.686
5	Ostalo (HRK)	153.719	169.091	186.000
	<b>Ukupni troškovi (EUR)</b>	<b>243.192</b>	<b>2.121.090</b>	<b>2.300.360</b>
	<b>Ukupni troškovi (HRK)</b>	<b>1.832.328</b>	<b>2.021.836</b>	<b>2.195.030</b>
Projekcija računa dobiti i gubitka				
R.b.	Opis	2023	2024	2025
<b>I</b>	<b>Prihod (EUR)</b>	<b>255.025</b>	<b>280.528</b>	<b>308.580</b>
	<b>Prihod (HRK)</b>	<b>1.921.486</b>	<b>2.113.634</b>	<b>2.324.998</b>
<b>II</b>	<b>Rashod (EUR)</b>	<b>222.790</b>	<b>245.902</b>	<b>266.644</b>
	<b>Rashod (HRK)</b>	<b>1.832.328</b>	<b>2.021.836</b>	<b>2.195.030</b>
<b>a</b>	Materijalni troškovi (EUR)	165.766	176.732	185.148
	Materijalni troškovi (HRK)	1.402.685	1.500.680	1.580.999
<b>b</b>	Bruto plaće (EUR)	40.212	53.616	67.020
	Bruto plaće (HRK)	302.977	403.970	504.962
<b>c</b>	Amortizacija (EUR)	6.631	7.069	7.406
	Amortizacija (HRK)	49.959	53.264	55.800
<b>d</b>	Rashod financiranja (EUR)	10.181	8.484	7.070
	Rashod financiranja (HRK)	76.707	63.923	53.269
<b>III</b>	<b>Dobit prije oporezivanja (EUR)</b>	<b>32.235</b>	<b>34.626</b>	<b>41.936</b>
	<b>Dobit prije oporezivanja (HRK)</b>	<b>89.158</b>	<b>91.798</b>	<b>129.968</b>
<b>IV</b>	<b>Porez na dobit (EUR)</b>	<b>5.802</b>	<b>6.233</b>	<b>7.549</b>
	<b>Porez na dobit (HRK)</b>	<b>16.048</b>	<b>16.524</b>	<b>23.394</b>
<b>V</b>	<b>Neto dobit (EUR)</b>	<b>26.433</b>	<b>28.393</b>	<b>34.388</b>
	<b>Neto dobit (HRK)</b>	<b>73.110</b>	<b>75.274</b>	<b>106.574</b>

Projekcija budućeg poslovanja

U nastavku se daje pojašnjenje projicirane tablice po kategorijama:

1. Prihod – prihod se u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu povećao zbog povećanja cijena i marketinških aktivnosti
2. Sirovine i materijal –Društvo će se djelomično preorijentirati na nova tržišta
3. Bruto plaće – bruto plaće ostat će nepromijenjene, ali će se udio troška bruto plaća u ukupnom prihodu povećati u 2025. godini jer će društvo zaposliti novog djelatnika
4. Amortizacija – Odnosi se na smanjenje vrijednosti imovine, godinama se povećava jer društvo planira obnoviti dio opreme koja se koristi u poslovanju
5. Ostali troškovi – odnose se na razne troškove kao što su troškovi vanjskih suradnika, te ostale troškove

## **10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA**

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2025. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

<b>POZICIJA</b>	<b>31.03.2023. (EUR)</b>	<b>31.03.2023. (HRK)</b>	<b>31.12.2025. (EUR)</b>	<b>31.12.2025. (HRK)</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	143.408,00	1.080.507,58	73.007,30	550.073,50
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	16.590,00	124.997,36	8.506,02	64.088,61
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26.272,00	197.946,38	13.337,69	100.492,83
4. Obveze za predujmove	15.832,00	119.286,20	8.015,00	60.389,02
5. Obveze prema dobavljačima	220.444,00	1.660.935,32	112.306,00	846.169,56
6. Obveze prema zaposlenicima	1.353,00	10.194,18	0,00	0,00
7. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	3.283,00	24.735,76	1.650,57	12.436,22
<b>UKUPNO</b>	<b>427.182,00</b>	<b>3.218.602,78</b>	<b>216.822,58</b>	<b>1.633.649,73</b>

*Planirana bilanca*

## 11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva OLUJIĆ KROV d.o.o. sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24.10.2023. godine prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine (EUR)	Utvrđeni iznos tražbine (HRK)	Struktura	Vrsta tražbine
1	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtini put 1, Zagreb	964,43	7.266,50	0,44%	Skupuna A
2	AVIBO d.o.o.	30070138032	Ul. Grada Vukovara 271, Zagreb	125.397,77	944.809,50	57,41%	Skupuna A
3	FORCH d.o.o.	74056056752	Buzinska cesta 58, Buzin	712,92	5.371,50	0,33%	Skupuna A
4	SAMOBOR KOLOR d.o.o.	10851471005	Mirmovečka ul. 29, Mala Rakovica	67.578,18	509.167,81	30,94%	Skupuna A
5	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb	19,91	150,01	0,01%	Skupuna A
6	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO; INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	Ksaver 208, Zagreb	22.089,06	166.430,02	10,11%	Skupuna B
7	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	1.646,55	12.405,93	0,75%	Skupuna C
			<b>Ukupno:</b>	<b>218.408,82</b>	<b>1.645.601,27</b>	<b>100,00%</b>	

### 11.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)
1	FINA	Ovršni	PNTSP-1	Predugjam za namirenje troškova stečajnog postupka	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	Ovršenik	663,61	4.999,97
2	FINA	Ovršni	Ovr-27257/2022	Rješenje o ovrši	SAMOBOR KOLOR d.o.o., Mirmovečka ulica 29, 10430 Mala Rakovica, OIB:10851471005	Ovršenik	67.351,16	507.457,32
3	FINA	Ovršni	OV-2448/22	Zadužnica	CAPAROL d.o.o., Obrtnička 15, 10431 Sveta Nedjelja, OIB:38070425200	Ovršenik	13.405,00	100.999,97
4	FINA	Ovršni	OV-5548/22	Zadužnica	AVIBO d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB:30070138032	Ovršenik	66.626,85	502.000,00
5	FINA	Ovršni	OV-4412/22	Zadužnica	AVIBO d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB:30070138032	Ovršenik	13.405,00	100.999,97
6	FINA	Ovršni	OV-4182/22	Zadužnica	AVIBO d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB:30070138032	Ovršenik	6.768,86	50.999,98

7	FINA	Ovršni	OV-4413/22	Zadužnica	AVIBO d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB:30070138032	Ovršenik	13.405,00	100.999,97
8	FINA	Ovršni	OV-3436/21-JAM	Zadužnica	SAMOBORKA d.d., Zagrebačka ulica 32/A, 10430 Samobor, OIB:53149109818	Ovršenik	8.371,75	63.076,95
9	FINA	Ovršni	OV-1193/22-1	Zadužnica	CAPAROL d.o.o., Obrtnička 15, 10431 Sveta Nedjelja, OIB:38070425200	Ovršenik	11.230,99	84.619,89
10	FINA	Ovršni	OV-1037/20-JAM	Zadužnica	PORSCHE LEASING d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb, OIB:90275854576	Ovršenik	1.841,24	13.872,82

*Analiza sudskih postupaka*

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s tražbinama koje su predmet sudskih postupaka nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika tih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

## **12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otplati tražbine u cijelosti. Vjerovnici društva svrstani su u tri skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

***Dužnik OLUJIĆ KROV d.o.o. sa sjedištem u Hristini Samoborskoj, Franjina ulica 3, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 081196075 OIB: 84728715229 predlaže namirenje prema vjerovnicima na sljedeći način:***

### **Tražbine vjerovnika:**

- Dug prema vjerovnicima **SKUPINE A** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24.10.2023. godine iznosi 194.673,21 eur / 1.466.765,32 kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 60 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja svakog 15 – tog u mjesecu.
- 1. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, ukupan iznos tražbine iznosi 964,43 EUR (7.266,50KN). Tražbina će biti namirena u cijelosti što iznosi 964,43EUR (7.266,50KN) nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 16,07EUR (121,11KN), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- 2. AVIBO d.o.o., Ul. Grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 30070138032, ukupan iznos tražbine iznosi 125.397,77 EUR (944.809,50KN). Tražbina će biti namirena u cijelosti što iznosi 125.397,77EUR (944.809,50KN) nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 2.089,96EUR (15.746,83KN), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. FORCH d.o.o., Buzinska cesta 58, Buzin, OIB: 74056056752, ukupan iznos tražbine iznosi 712,92 EUR (5.371,50KN). Tražbina će biti namirena u cijelosti što iznosi 712,92EUR (5.371,50KN) nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 11,88EUR (89,53KN), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. SAMOBOR KOLOR d.o.o., Mirnovečka ul. 29, Mala Rakovica, OIB: 10851471005, ukupan iznos tražbine iznosi 67.578,18 EUR (509.167,81KN). Tražbina će biti namirena u cijelosti što iznosi 67.578,18EUR (509.167,81KN) nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 1.126,30EUR (8.486,13KN), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
5. FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 985821130368, ukupan iznos tražbine iznosi 19,91 EUR (150,01KN). Tražbina će biti namirena u cijelosti što iznosi 19,91EUR (150,01KN) nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 0,33EUR (2,50KN), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- Dug prema vjerovnicima **SKUPINE B** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24.10.2023. godine iznosi 22.089,06 eur / 166.430,02 kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 60 mjeseci uz 6 mjeseci počeka i godišnju kamatnu stopu od 4,50% godišnje koja će se obračunavati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, no u vrijeme počeka se neće naplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja svakog 15- tog u mjesecu.
1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, 10000 Zagreb, OIB: 25609559342, ukupan iznos tražbine iznosi 22.089,06 eur / 166.430,02 kn. Tražbina će biti

namirena u cijelosti, što iznosi 22.089,06 eur / 166.430,02 kn nakon isteka počeka od 6 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, uz godišnju kamatnu stopu od 4,50% godišnje koja će se obračunavati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, no u vrijeme počeka se neće naplaćivati, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđivanju Plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 6 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

- Dug prema vjerovnicima **SKUPINE C** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24.10.2023. godine iznosi 1.646,55 eur / 12.405,93kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 24 mjeseca, bez počeka, uz godišnju kamatnu stopu od 4,50% godišnje, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđivanju Plana restrukturiranja svakog 15- tog u mjesecu.
- 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.o.o., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535, ukupan iznos tražbine iznosi 1.646,55 eur / 12.405,93 kn. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 1.646,55 eur / 12.405,93 kn, bez počeka, uz godišnju kamatnu stopu od 4,50% godišnje, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđivanju Plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđivanju Plana restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

**Osporene tražbine** - U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike SKUPINE A.

1. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 120,99 € / 911,60 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika

osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

2. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 622,38 €/ 4.689,32 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

### **13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA**

Dužnik OLUJIĆ KROV d.o.o. ovim planom restrukturiranja za razdoblje od 2023. – 2025. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će kod dužnika doći do viška likvidnih sredstava zbog mjere financijskog restrukturiranja te zbog naplate potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

## **14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA**

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi – 1.795,36 eur (13.527,14 kn)
- Operativni troškovi restrukturiranja – 1.901,51 eur (14.326,93kn)
- Ostali troškovi – 1.612,04 eur (12.145,92 kn)

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 5.308,91 eur (39.999,99 kn), koji će biti uvećani za troškove predstečajnog povjerenika sukladno odluci suda.

## 15. KATAGORIJE VJEROVNICA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 „Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti“ nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine radnika na koje predstečajni postupak ne utječe kako je prikazano tablicom u nastavku.

Tablica 1:

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)
1	32556045707	KAMEL ROŠIĆ	615,84	4.640,05
2	83537262733	DRAGAN FABRIČNI	615,84	4.640,05
3	60526426776	MILI JURADIN	121,73	917,17
		<b>Ukupno:</b>	<b>1.353,41</b>	<b>10.197,27</b>

*Prioritetne tražbine*

Tražbine radnika koje su prikazane u tablici odnose se na plaće radnika, koje dužnik zbog gospodarsko-ekonomske situacije u kojoj se je našao nije uspio isplatiti radniku, no svakako će po otvaranju postupka biti namirene u najkraćem mogućem roku. Dužnik želi istaknuti kako su tražbine po osnovi plaća prioritet u naplati obveza koje trenutno ima na stanju te će osigurati dovoljno sredstava kako bi radnicima bile namirene u punom iznosu.

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 „Predstečajni postupak ne utječe na: pravo odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika pa i ako oni nisu osobni vjerovnici dužnika te izlučnih vjerovnika“ dakle tablica Izlučnih vjerovnika prikazana u nastavku nije dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine vjerovnika na koje predstečajni postupak ne utječe kako je prikazano tablicom u nastavku.

Tablica 2:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	90275854576	PORSCHE LEASING D.O.O.	Velimira Škorpika 21, Zagreb	33.133,84	249.646,92	100,00%	Wolkswagen gv caddy trendline, 2016, WV1ZZZ2KZGX115952; Fiat ducato heavy dupla kabina, 2017, ZFA25000002E22534; Wolkswagen gv transporter dupla kabina, 2014, WV1ZZZ7JZEX022256	Ugovor o financijskom leasingu br. 751706; Ugovor o financijskom leasingu broj 126174; Ugovor o financijskom leasingu broj 136568	16.03.2027; 27.02.2026; 16.12.2025
				<b>33.133,84</b>	<b>249.646,92</b>	<b>100,00%</b>			

*Izlučne tražbine*

Tražbine vjerovnika koje su prikazane u tablici 2 odnose se na izlučne vjerovnike, te oni nisu dio predstečajnog postupka te sukladno sklopljenim Ugovorima plaćat će se i dalje prema dogovorenim uvjetima namirenja pojedine tražbine.

## **16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA**

Dužniku OLUJIĆ KROV d.o.o. kako je već ranije naveo, radnici su izuzetno važni za razvoj i napredovanje u poslovanju društva stoga je u nastavku opisan način savjetovanja i obavještanja radnika kako bi se osjećali sigurno u trenutnoj situaciji predstečajnog postupka.

Obzirom da ne postoji Zakonom propisan način obavještanja radnika o situacijama i promjenama unutar poduzeća u kojem su zaposleni, svaki poslodavac zadržava pravo osmisliti i provesti najbolji i najefikasniji način obavještanja i savjetovanja radnika. OLUJIĆ KROV d.o.o. trenutno ima 3 zaposlenih, a kako bi radnici u svakom trenu imali informacije koje su bitne za njih na Oglasnoj ploči unutar uprave društva stoji obavijest o pokretanju predstečajnog postupka kao što će biti i izvještene buduće obavijesti o promjenama i tijeku postupka. Nadalje, potencijalni budući radnici u svakom trenu mogu provjeriti status predstečajnog postupka na E-oglasnoj ploči Trgovačkih sudova gdje su javnodostupni podaci o pojedinom postupku, a dužnik dodatno ističe da će organizirati savjetovanja jednom tjedno gdje će zaposlenici moći dobiti sve relevantne informacije.

Još jednom dužnik želi istaknuti kako će u budućem periodu nastojati otvoriti i nova radna mjesta sukladno obimu posla te zapošljavati nove radnike.

## **17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA**

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere financijskog i operativnog restrukturiranja koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi. Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio otpis djela dugovanja prema vjerovnicima, otplatu na rate te početak koji će uvelike pridonijeti omogućavanju dovoljno sredstava za otplatu dugovanja prema vjerovnicima te protok obrtnih sredstava. Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati održivost, protok likvidnih sredstava u što većoj mjeri te osigurati trenutna radna mjesta i zapošljavati nove djelatnike. Također nastojat će se održati kontinuitet poslovanja a isto tako i sklapati nove poslove te razvijati nove grane poslova.

Dužnik je odlučio pokrenuti predstečajni postupak kako bi restrukturirao tvrtku te si samim restrukturiranjem ostvario preduvjete za dugoročno isplativo i održivo poslovanje, a koje su objektivno ovim planom iznesene te imaju mogućnost opstanka i održivosti. Proces restrukturiranja u periodu od 2023. – 2025. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke OLUJIĆ KROV d.o.o. za 2023. – 2025. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke OLUJIĆ KROV d.o.o. dana 22.12.2023. godine.

**OLUJIĆ KROV d.o.o.**

TOMISLAV OLUJIĆ, direktor